

別記第1号様式（第17条関係）

「建築物の敷地および周辺の状況に関する調査報告書」

年 月 日

建築主住所		建築主氏名	
敷地の地名地番		敷地の住居表示	
建築物の主要用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅	建築物の構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> その他（ ）

指定確認検査機関

一般財団法人福井県建築住宅センター 理事長 様

上記の建築（築造）計画について、下記のとおり調査したので申請図書の一部として報告します。この報告書の記載の事項は、事実と相違ありません。

<設計者>

[資格] () 建築士 () 登録第 号

[氏名]

[建築士事務所名] () 建築士事務所 () 知事登録第 号

[郵便番号] 〒 _____

[所在地] _____

[電話番号] _____

記

1. 建築物の敷地について

都市計画区域	<input type="checkbox"/> 内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分未設定都市計画区域) <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画及び準都市計画区域外
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし
用途地域	<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第一種住居地域 <input type="checkbox"/> 第二種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし
特別用途地区等	<input type="checkbox"/> 特別工業地区 <input type="checkbox"/> 特別情報産業地区 <input type="checkbox"/> 指定なし
基準容積率	<input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> 100% <input type="checkbox"/> 200% <input type="checkbox"/> 400% <input type="checkbox"/> その他 (%)
基準建ぺい率	<input type="checkbox"/> 30% <input type="checkbox"/> 50% <input type="checkbox"/> 60% <input type="checkbox"/> 70% <input type="checkbox"/> 80% <input type="checkbox"/> その他 (%)

(注：敷地が二以上の地域地区にわたる場合は、該当するすべについて□にレ印をお願いします。)

2. 道路について

道路の方位	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 西	<input type="checkbox"/> 北 <input type="checkbox"/> 南 <input type="checkbox"/> 東 <input type="checkbox"/> 西
道路の種別	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他 ()
道路の幅員	m	m	m
建築基準法第42条	<input type="checkbox"/> 第1項 <input type="checkbox"/> 第一号 (道路法) <input type="checkbox"/> 第二号 (都市計画法等) <input type="checkbox"/> 第三号 (既存道路) <input type="checkbox"/> 第四号 (事業予定) <input type="checkbox"/> 第五号 (位置指定) 指定年月日および番号 年 月 日 第 号 <input type="checkbox"/> 第2項	<input type="checkbox"/> 第1項 <input type="checkbox"/> 第一号 (道路法) <input type="checkbox"/> 第二号 (都市計画法等) <input type="checkbox"/> 第三号 (既存道路) <input type="checkbox"/> 第四号 (事業予定) <input type="checkbox"/> 第五号 (位置指定) 指定年月日および番号 年 月 日 第 号 <input type="checkbox"/> 第2項	<input type="checkbox"/> 第1項 <input type="checkbox"/> 第一号 (道路法) <input type="checkbox"/> 第二号 (都市計画法等) <input type="checkbox"/> 第三号 (既存道路) <input type="checkbox"/> 第四号 (事業予定) <input type="checkbox"/> 第五号 (位置指定) 指定年月日および番号 年 月 日 第 号 <input type="checkbox"/> 第2項
建築基準法第43条 第2項第1号認定 第2項第2号許可	<input type="checkbox"/> 要 (認定年月日： 年 月 日、番号： 第 号) <input type="checkbox"/> 要 (許可年月日： 年 月 日、番号： 第 号)		

(注：許可等の申請が必要な場合は、許可書等の写しを添付して下さい。)

3. 開発行為について

都市計画法第29条第1項、第2項	(開発行為の許可)	<input type="checkbox"/> 要 (許可年月日： 年 月 日、 番号：第 号) <input type="checkbox"/> 不要	
都市計画法第35条の2第1項	(予定建築物等の用途等の変更)	<input type="checkbox"/> 要 (許可年月日： 年 月 日、 番号：第 号) <input type="checkbox"/> 不要	
都市計画法第42条	(予定建築物等以外の建築物の建築制限等)	<input type="checkbox"/> 要 (許可年月日： 年 月 日、 番号：第 号) <input type="checkbox"/> 不要	
都市計画法第43条第1項	(市街化調整区域における建築等の制限)	<input type="checkbox"/> 要 (許可年月日： 年 月 日、 番号：第 号) <input type="checkbox"/> 不要	

(注：許可申請が必要な場合は、許可書の写しを添付して下さい。)

4. 建築基準関係規定について

下水道法第10条関係	(公共下水道等の整備状況)	<input type="checkbox"/> 公共下水道の供用開始区域 <input type="checkbox"/> 農村集落排水事業による排水処理施設の処理区域 <input type="checkbox"/> その他	
都市計画法第53条第1項の許可	(都市計画施設の区域等における建築制限)	<input type="checkbox"/> 要 (許可年月日： 年 月 日、 番号：第 号) <input type="checkbox"/> 不要	

(注：許可申請が必要な場合は、許可書の写しを添付して下さい。)

5. その他

福井県風致地区条例第2条	(風致地区内における行為の制限)	風致地区の <input type="checkbox"/> 内 (要許可) <input type="checkbox"/> 外	
都市計画法第12条の4	(地区計画等)	地区計画が <input type="checkbox"/> 有 (要届出) <input type="checkbox"/> 無	
建築基準法第69条	(建築協定)	建築協定が <input type="checkbox"/> 有 (要届出) <input type="checkbox"/> 無	
福井県建築基準条例第3条の3	(がけ付近における建築等の制限)	がけ付近の <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	
建築基準法第39条	(災害危険区域 (急傾斜地崩壊危険区域)の指定)	指定区域の <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	
土砂災害防止法第8条	(土砂災害特別警戒区域の指定)	土砂災害特別警戒区域の <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	
自然公園法第17条同第18条、同第20条、同第42条	(特別地域、特別保護地区、普通地域、県立自然公園における建築等の制限)	特別地域等の <input type="checkbox"/> 内 (要許可) <input type="checkbox"/> 外	
土地区画整理法第76条	(換地処分をした旨の公告まえの建築行為の制限)	土地区画整理事業施行地区の <input type="checkbox"/> 内 (要許可) <input type="checkbox"/> 外	
農地法関係	(農地の転用の制限)	許可が <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	
建設リサイクル法第10条	(解体工事、新築工事等における届出)	届出が <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	
その他 ()			

【注意事項】

1. 確認申請を行うに前に、設計者が上記の建築基準関連法令等について所管する行政庁において調査し、該当する□欄にレ印を、許可が必要な場合は年月日や許可番号等を記入し、許可書の写しを添付してください。また、所管する行政庁で調査した場合は、右欄に担当部課名および担当者名を記入してください。なお、必要事項に記入漏れがある場合は、受付できない場合があります。
2. 上に掲げるものは、建築基準関連法令等の一部であり、建築物等を建築する場合は、この他にも必要な許可申請や届出等がありますので、ご注意下さい。